

## WAT DOEN WE?

DuurzaamGebouw helpt bedrijven bewust om te gaan met hun waardevolle vastgoed. Wij adviseren en begeleiden bij de organisatie en verbetering van uw beheer- en onderhoudsprocessen. We kijken naar prestaties, risico's en kosten. Ons uiteindelijke doel is een maximaal rendement door een optimale inzet van de infrastructuur.

Ook veel gebouweigenaren en beheerorganisaties profiteren van de expertise van DuurzaamGebouw. Als onafhankelijk specialist zetten wij de juiste financiële, organisatorische en technische koers uit voor uw instandhouding- en exploitatiebeheer. Ons doel is om uw investeringsbudget gedurende de gehele levenscyclus optimaal te benutten.



Energie

Onderhoud

Beheer en beleid



# Beheer en beleid

## Beheer en beleid

## Wat past nu eigenlijk bij uw bedrijf ?

Een goed ingericht onderhoudsbeheersysteem is een bijna onmisbaar hulpmiddel om uw onderhoudszaken vlot te laten verlopen. Maar wat past nu eigenlijk bij uw bedrijf en werkzaamheden?

“Door de korte lijnen binnen DuurzaamGebouw vertalen we uw ambities direct naar de technische details.”

## Beheer en beleid

### BEHEER EN BELEID

**Een goed ingericht onderhoudsbeheersysteem is een bijna onmisbaar hulpmiddel om uw onderhoudszaken vlot te laten verlopen**

#### Aan de slag gaan met onderhoud van gebouwen

Om verschillende redenen kunt u kiezen om preventief aan de slag gaan met het onderhoud van gebouwen. De informatie die nodig is om het onderhoudsbeheersysteem naar wens en situatie in te richten, is vaak niet direct voor handen.

“DuurzaamGebouw helpt u graag bij het verbeteren van de onderhoudskwaliteit en houdt de continuïteit en kwaliteit van uw bedrijf als uitgangspunt.”

#### Quickscan

“De Quickscan maakt het huidige onderhoudsbeheersysteem toegankelijker voor u en uw medewerkers.”

Met de DuurzaamGebouw Quickscan weet u precies waar u staat met uw managementsysteem. Hiermee krijgt u méér zicht op de kwaliteit en geschiktheid van uw huidige onderhoudsbeheersysteem. Met de informatie die we uit de Quickscan verkrijgen kunnen we de huidige toepassing optimaliseren, zodat niet alleen de informatie die u krijgt gericht is, maar ook veel toegankelijker wordt voor u en uw medewerkers!

#### Samen werken

DuurzaamGebouw heeft, door samen te werken met partners, de juiste actuele kennis in huis op het gebied van bedrijfskunde en regelgeving om uw onderhoudsafdeling te professionaliseren. Samen zorgen we voor het beheer van uw onderhoudsafdeling en verhogen we de kwaliteit door onze krachten te bundelen.



18 activiteit(en)

or gebouw

La Residence Hotel [LARE]

wordt de eerste Wettelijk Kader scan voor dit

“Uw onderhoudskosten worden beheersbaar, waardoor de verhouding tussen kosten en kwaliteit optimaal is.”

We beschikken over de kennis om samen met u na te denken over aanschaf, implementatie of herimplementatie van uw beheersysteem. Continue verbetering van het beheersproces hoort daarbij.

Wanneer uw onderhoudsbeheersysteem draait, wilt u dat er daadwerkelijk bruikbare informatie vrijkomt die verwerkt kan worden tot managementinformatie. Met onze beschikbare kennis van werkprocessen en overige tools, maken we direct de vertaalslag naar concrete managementinformatie. De verschillende data uit meerdere systemen brengen we samen op één overzichtelijk dashboard.

#### Bent u ‘in control’ over uw gebouwbeheer?

Om al uw informatie over onderhoud overzichtelijk te beheren, hebben we het online **GebouwDashboard** ontwikkeld.

In één oogopslag weet u hoe het ervoor staat met uw gebouw. Denk hierbij aan de onderhoudskosten voor de komende jaren, de status van uw legionella beheersmaatregelen, de wettelijke eisen en de status van uw risico inventarisatie en evaluaties.

In het online GebouwDashboard heeft u naast uw vastgoeddossier en assets, ruimte voor de borging van al uw documenten en rapportages. Er zijn verschillende modules beschikbaar waar u onder andere uw status kan zien en bijhouden, en de voortgang van uw inspecties kunt bewaken. Ook kunt u dossiers downloaden, afbeeldingen uploaden en rapportages opslaan. Tot slot kunt u werken in het GebouwDossier met een onbeperkt aantal gebruikers.



#### Cursussen en coaching

Met een uitgebreid cursusaanbod dat is afgestemd op de werkprocessen, coacht DuurzaamGebouw uw medewerkers en gebruikers van onderhoudsbeheersystemen naar een hoger niveau. Naast de kennis die we overbrengen over de meest gebruikte onderhoudsbeheersystemen, geven we ook trainingen in BI-systemen.