

WAT DOEN WE?

DuurzaamGebouw helpt bedrijven bewust om te gaan met hun waardevolle vastgoed. Wij adviseren en begeleiden bij de organisatie en verbetering van uw beheer- en onderhoudsprocessen. We kijken naar prestaties, risico's en kosten. Ons uiteindelijke doel is een maximaal rendement door een optimale inzet van de infrastructuur.

Ook veel gebouweigenaren en beheerorganisaties profiteren van de expertise van DuurzaamGebouw. Als onafhankelijk specialist zetten wij de juiste financiële, organisatorische en technische koers uit voor uw instandhouding- en exploitatiebeheer. Ons doel is om uw investeringsbudget gedurende de gehele levenscyclus optimaal te benutten.



Energie

Onderhoud

Beheer en beleid



Onderhoud

Onderhoud

Inzicht in onderhoud

De noodzaak van goed onderhoud ontgaat geen gebouweigenaar, en daarmee de behoefte aan duidelijke, eerlijke gegevens. De graadmeter voor de staat van onderhoud van uw gebouw en de installaties die daar deel van uitmaken is een conditiemeting volgens NEN2767.

“Doordat we onze krachten bundelen, leveren we altijd snel met de beste kwaliteit.”

“We voeren onafhankelijke inspecties uit volgens NEN2767. Dit is de genormeerde methode voor het objectief en eenduidig vastleggen van de conditie van bouwdelen en elektrotechnische, werktuigbouwkundige en transporttechnische installatiedelen.”

Onderhoud

ONDERHOUD

Zo mooi en nieuw als het gebouw ooit was, zo snel slijt deze door gebruik en blootstelling aan weer en wind

DuurzaamGebouw geeft inzicht

Om uw gebouw en installaties doeltreffend en efficiënt te beheren en de kwaliteit ervan te waarborgen, leggen we de resultaten naast uw doelstellingen zodat u het onderhoud effectiever - en dus voordeliger - kunt uitvoeren.

Condiemeting NEN2767



Uitstekend Goed Redelijk Matig Slecht Zeer slecht

Onderhoudskosten zijn een bepalende factor bij de exploitatie van uw vastgoed, maar een goed onderbouwde begroting is vaak lastig door toenemende complexiteit, een toenemend aantal technische installaties en veranderende wet- en regelgeving. DuurzaamGebouw geeft inzicht in uw onderhoudskosten door een uitgebreide conditiemeting uit te voeren.

Zo'n conditiemeting levert een waarde op, die de technische staat van uw installaties en bouwdelen aangeeft, en uiteindelijk ook van bouwdeelgroepen en gebouwen. De resultaten van de inspectie zijn objectief, reproduceerbaar en herleidbaar. Deze zijn om te zetten naar een meerjarenplanning en -begroting.

Voordelen

Naast de bouwtechnische kwaliteit van uw gebouw, kijken we ook naar de gehele wet- en regelgeving die voor uw gebouw van toepassing is. In het onderhoudsplan voor de opvolgende jaren nemen we maatregelen op om tekortkomingen voor te zijn. Tot slot geven we een kostenraming voor het noodzakelijke onderhoud. Uw onderhoudskosten worden beheersbaar, waardoor de verhouding tussen kosten en kwaliteit optimaal is.



18 activiteit(en)

Uw gebouw La Residence Hotel [LARE]

Uw gebouw wordt de eerste Wettelijk Kader scan voor dit

“Uw onderhoudskosten worden beheersbaar, waardoor de verhouding tussen kosten en kwaliteit optimaal is.”

Installatie Performance Scan

De Installatie Performance Scan (IPS) geeft snel inzicht in de verbetermogelijkheden van uw installaties. Ook kunnen we de installaties binnen uw gebouw opnieuw inregelen. Dit bespaart u vaak hoge kosten, en is binnen korte tijd terugverdiend.

MJOP en DMOP

Uit de resultaten van de onderhoudsinspecties kunnen we standaard en duurzame meerjarenplannen voor u opstellen. Aan de hand van onze duurzame meerjarenonderhoudsplanung krijgt u inzicht in uw onderhoudskosten voor de korte en lange termijn. Er wordt bij de DMOP rekening gehouden met uw duurzaamheidsambities en u komt niet voor onverwachte hoge uitgaven te staan.

Energieverbruik

We bekijken uw gebouw in het licht van het EPA- maatwerkadvies. Een deel van de hiervoor benodigde informatie nemen we al op tijdens onze onderhoudsinspectie. In het onderhoudsplan doen we aanbevelingen tot een beter energielabel voor uw gebouw.

We bieden ook ondersteuning op het vlak van energiemonitoring of bij het inventariseren van de instellingen van installaties. Daarnaast scannen we de duurzaamheid van gebouwen of helpen we bij het aanvragen van mogelijke subsidies.

Bent u ‘in control’ over uw gebouwbeheer?

Om al uw informatie over onderhoud overzichtelijk te beheren, hebben we het online **GebouwDashboard** ontwikkeld.

In één oogopslag weet u hoe het ervoor staat met uw gebouw. Denk hierbij aan de onderhoudskosten voor de komende jaren, de status van uw legionella beheersmaatregelen, de wettelijke eisen en de status van uw risico inventarisatie en evaluaties.

“GebouwDashboard zorgt voor een totaaloverzicht van alle onderdelen van uw gebouw of gebouwportfolio.”

