

Referentie impressie

Projecten

/ 2010



**INSPECTIES
GEBOUWEN**
Rgd

HOMIJ / Rgd

HOMIJ

HOMIJ Technische Installaties is opgericht in 1882. Het bedrijf is uitgegroeid tot een gerenommeerd technisch dienstverlener met landelijke dekking. Voor elektrotechnische, werktuigbouwkundige en ICT-installaties speelt HOMIJ een rol vanaf advies en selectie tot en met ontwerp, installatie en technisch beheer.

Rijksgebouwendienst

De Rijksgebouwendienst maakt deel uit van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Hun taak is het beheren en ontwikkelen van de grootste vastgoedportefeuille van het Rijk. Bij elkaar gaat het om 7 miljoen m² vloeroppervlak, waarvan 70% in eigendom. Van de 2.000 objecten in de portefeuille hebben er zo'n 350 objecten (1 miljoen m² vloeroppervlak) een monumentstatus.

Project

Van de 21 percelen van de Rgd heeft HOMIJ er 7 in onderhoud. Opgeteld bevatten deze 7 percelen 173 gebouwen met een totaal vloeroppervlak van ruim 1 miljoen m². HOMIJ is voor deze gebouwen verantwoordelijk voor het goed functioneren van alle technische installaties: elektrotechnisch, werktuigbouwkundig en klimaat.

In de eerste fase van de aanbesteding is het noodzakelijk dat er een onafhankelijke conditiemeting wordt gedaan volgens de NEN-2767 norm. Voor het uitvoeren van deze conditiemeting heeft HOMIJ DuurzaamGebouw B.V. in de hand genomen. Wij hebben voor hen zowel 2nd opinion inspecties als nieuwe inspecties uitgevoerd. Na deze fase kon HOMIJ overgaan tot het plannen en uitvoeren van het (lange termijn) onderhoud aan de gebouwen.

Uitdagingen project case

Het uitvoeren van NEN-2767 inspecties is voor DuurzaamGebouw B.V. niet nieuw. De omvang van deze opdracht echter wel. Een inspectie van deze grootte vraagt een strakke planning en volledige inzet van de inspecteurs. Dat DuurzaamGebouw B.V. dit in huis heeft, blijkt uit de succesvolle afronding van dit project.

Details

Klant: HOMIJ / Rgd

Omvang: Landelijk

Tijdsbestek: 6 maanden

Besteding: 8500 uur